

ALGEMENE VOORWAARDEN DE KOEL

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

- De Koel: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, onderdeel van Easy-point, gevestigd aan Synagogeplantsoen 20, 6231KJ te Meerssen, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer: 14085572.
- Huurder: iedere natuurlijke of rechtspersoon die met De Koel een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Aanwezige: iedere natuurlijke persoon die in het kader van de Overeenkomst, vanwege de Huurder, van de Ruimte gebruik maakt, al dan niet tevens Huurder.
- Partijen: De Koel en de Huurder gezamenlijk.
- Overeenkomst: de overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan De Koel zich, tegen betaling, jegens de Huurder heeft verbonden tot de ingebruikgeving van een Ruimte.
- Ruimte: de ruimte (inclusief de daarbij behorende installaties, voorzieningen en toegangswegen) die onderdeel is van het gemeenschapshuis gelegen aan Pastoor Geelenplein 6, 6231BP te Meerssen en die in het kader van de Overeenkomst door De Koel ter beschikking wordt gesteld.
- Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van De Koel tot het aangaan van een Overeenkomst en iedere Overeenkomst als zodanig.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Huurder, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- Een aanbod van De Koel tot het aangaan van een Overeenkomst is vrijblijvend en onder voorbehoud van voldoende beschikbaarheid van de door de Huurder gewenste Ruimte. De Koel kan zijn aanbod tot onvervild na aanvaarding daarvan door de Huurder nog herroepen.
- De Huurder kan geen rechten ontlenen aan een aanbod van De Koel dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
- Een Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat de Huurder het aanbod van De Koel op de eventueel daartoe door De Koel aangewezen wijze heeft aanvaard. Indien De Koel een Schriftelijk huurcontract aan de Huurder verstrekt, komt de Overeenkomst, onverminderd het bepaalde in lid 1, pas tot stand op het moment dat het door de Huurder ondertekende huurcontract weer in het bezit is gesteld van De Koel.

ARTIKEL 4. | BESTEMMING VAN DE RUIMTE

- De Huurder en Aanwezigen mogen de Ruimte slechts gebruiken voor de doeleinden zoals uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen en voor het overige voor zover dit uit de aard en/of strekking van de Overeenkomst voortvloeit. Indien over deze doeleinden geen afspraken met de Huurder zijn gemaakt, geldt dat de Huurder en Aanwezigen de Ruimte uitsluitend mogen gebruiken voor de doeleinden waarvoor de Ruimte kennelijk is bestemd.
- In de Ruimte mogen zich niet meer Aanwezigen begeven dan uitdrukkelijk door De Koel is aangegeven. Indien zulks niet door De Koel is aangegeven, geldt dat zich in de Ruimte niet meer aanwezigen mogen begeven dan redelijk en verantwoord is.

ARTIKEL 5. | LOOPTIJD EN OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

- De Overeenkomst wordt aangegaan voor de uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen bepaalde looptijd. Indien uitdrukkelijk en Schriftelijk is overeengekomen dat de Ruimte uitsluitend voor (een) bepaald(e) dag(en), gedurende (een) bepaald(e) tijdsbestek(ken) wordt verhuurd, is gebruik van de Ruimte door de Huurder en Aanwezigen buiten deze tijden niet toegestaan en eindigt de Overeenkomst van rechtswege op het moment dat het de Huurder en Aanwezigen niet langer is toegestaan van de Ruimte gebruik te maken.
- Indien de Overeenkomst voorziet in onbeperkt gebruik van de Ruimte gedurende de looptijd van de Overeenkomst, wordt de Overeenkomst na verstrijken van deze looptijd stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, tenzij de Overeenkomst conform het bepaalde in het volgende lid tijdig is opgezegd.
- Een Overeenkomst als bedoeld in het vorige lid eindigt door Schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, doch niet eerder dan dat de bepaalde looptijd is verstreken.
- Indien de Ruimte niet voor de volledige overeengekomen duur wordt benut, bijvoorbeeld omdat deze later wordt betreden of eerder wordt verlaten, maakt de Huurder geen aanspraak op enige restitutie, kwijtschelding of enige andere compensatie.
- Het recht van ontbinding voor particulieren zoals bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, is niet van toepassing omdat dit recht niet geldt voor diensten die strekken tot de beschikbaarstelling van accommodatie anders dan voor woondoelinden c.q. diensten die strekken tot vrijetijdsbesteding en in de Overeenkomst een bepaalde periode van nakoming is voorzien. Dientengevolge voorziet artikel 6:230p van het Burgerlijk Wetboek in uitsluiting van het recht van ontbinding.

ARTIKEL 6. | AANSPRAKELIJKHEID HUURDER VOOR AANWEZIGEN

De Huurder is jegens De Koel aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van Aanwezigen voortvloeiende uit de Overeenkomst, waarvan het bepaalde in deze algemene voorwaarden aldus tevens deel uitmaakt, als ware het de Huurder zelf wiens doen of nalaten het betrof. Vorenstaande geldt onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid van de individuele Aanwezigen.

ARTIKEL 7. | INGEBRUIKNEMING & HUISREGELS

- De Koel beveelt de Huurder bij deze aan om bij aankomst de Ruimte goed te inspecteren op gebreken, schade, vermissingen en tekortkomingen van De Koel. Indien schade of gebreken geconstateerd worden, dient de Huurder daarvan onvervild mededeling aan De Koel te doen.
- De Aanwezigen mogen geen overlast veroorzaken voor medegebruikers van het gemeenschapshuis of omwonenden. Bij onenigheden kan De Koel de politie bellen.
- Stroom- en watervoorzieningen en goederen die binnen aanwezig zijn, mogen niet buiten worden gebruikt.
- De Huurder en Aanwezigen mogen niet bovenmatig gebruik maken van stroom, water en verwarming, zulks mede vast te stellen aan de hand van de bestemming van de Ruimte. In geval van misbruik van stroom, water of verwarming, is De Koel gerechtigd daarvoor de bovenmatig gemaakte kosten aan de Huurder in rekening te brengen.
- Het is niet toegestaan glaswerk mee naar buiten te nemen.
- Het is niet toegestaan om te roken in de Ruimte. Voorts staat de Huurder ervoor in dat Aanwezigen geen drugs gebruiken.
- Het versieren of ophangen van zaken in de Ruimte is uitsluitend toegestaan met voorafgaande uitdrukkelijke instemming van De Koel.
- Het is niet toegestaan om confetti(ballonnen) in de Ruimte te gebruiken in verband met vlekken in de vloer.
- Onder- en doorverhuur van de Ruimte is ten strengste verboden.
- Bij gebruik van de Ruimte voor meerdere dagen dient de Huurder zelf zorg te dragen voor het reinigen van het sanitair, de gang, keuken, vloeren en dergelijke.
- Indien de Ruimte bestemd is voor een evenement op een bepaalde dag, gedurende een bepaald tijdsbestek, dien(t)(en):
 - de drank te worden afgenomen van De Koel. Het is dan ook niet toegestaan om eigen drank te nuttigen of te verkopen;
 - de Huurder na te gaan of daarvoor beveiliging nodig is. Indien dat het geval is, dient de Huurder dat voor eigen rekening en risico te regelen;
 - ten minste één Aanwezige te beschikken over een diploma sociale hygiëne-, horeca en B.H.V. / EHBO;
 - bij meer dan 200 Aanwezigen, ten minste twee Aanwezigen te beschikken over een diploma B.H.V. Deze twee Aanwezigen dienen op verzoek van De Koel hun diploma te overleggen.
- Het is niet toegestaan om in de Ruimte sterke drank (> 15%) aan personen onder de 25 jaar te schenken. Lichte alcoholisch dranken (<15%) mogen niet worden geschonken aan personen onder de 18 jaar.
- Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder om na te gaan of hij een vergoeding voor rechten moet afdragen aan auteursrechtenorganisatie, zoals BUMA/Stemra, SENA, Stichting SYNC of een hiermee vergelijkbare organisatie. Indien dat het geval is, dient de Huurder dat voor eigen rekening en risico te regelen. De Huurder vrijwaart De Koel van alle aanspraken van derden ter zake.
- In verband met een epidemie of pandemie is het de verantwoordelijkheid van de Huurder dat de regels van het R.I.V.M. worden nageleefd. Voor boetes en andere maatregelen opgelegd door gezagvoerders, zoals de BOA en politie, is de Huurder, met uitsluiting van De Koel, aansprakelijk.
- Indien een of meerdere Aanwezigen de Ruimte te laat verlaten, is De Koel gerechtigd om naar rato van de overeengekomen totaalprijs extra kosten aan de Huurder in rekening te brengen, onverminderd het recht van De Koel dat de betreffende Aanwezige(n) de Ruimte in dat geval onmiddellijk verlaat/verlaten en onverminderd het recht van De Koel de daardoor ontstane extra kosten en geleden schade aan de Huurder door te berekenen.
- De eventueel beschikbaar gestelde sleutel of tag voor toegang tot de Ruimte blijft eigendom van De Koel en mag niet worden nagemaakt. Bij verlies, diefstal of beschadiging van de sleutel of tag is de Huurder de onkosten verschuldigd die door De Koel moeten worden gemaakt in verband met vervanging daarvan en eventuele vervanging van de sloten.
- Eventuele schade aan (on)roerende zaken en aanhorigheden behorende tot de Ruimte dient onmiddellijk gemeld te worden aan De Koel en te worden vergoed, tenzij de Huurder aantoon dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan zijn schuld of aan die van een Aanwezige. Na afloop van de Overeenkomt geconstateerde schade of diefstal waarvoor de Huurder aansprakelijk is, wordt middels een factuur in rekening gebracht. Betaling daarvan dient te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn.

18.Van diefstal zal De Koel altijd aangifte doen bij de Politie.

19.De Huurder is verantwoordelijk voor het behoorlijk opgeruimd en schoon achterlaten van de Ruimte na afloop, zodanig dat de Ruimte weer in dezelfde staat wordt gebracht als waarin deze bij aanvang van de Overeenkomst aan de Huurder beschikbaar is gesteld. Dat betekent onder meer: het weer terugzetten van meubilair, rommel opruimen, keuken opruimen, de afwas doen en de vaat schoon en droog weer op zijn plek in de kast zetten, het verwijderen van versieringen en dergelijke en het bezemschoon maken van de vloeren.

20.Indien niet (volledig) voldaan wordt aan de voorwaarden van dit artikel en De Koel daardoor opruim-/schoonmaakkosten moet maken om de Ruimte weer in de overeengekomen staat te brengen, komen deze kosten voor rekening van de Huurder.

21.Spullen van de Huurder of Aanwezigen die achterblijven in of om de Ruimte, zullen gedurende een redelijke termijn bewaard worden. Indien gewenst worden deze spullen voor rekening en risico van de Huurder verzonden.

ARTIKEL 8. | OVERIGE VERANTWOORDELIJKHEDEN EN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

- De Aanwezigen zijn tijdens het verblijf verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de Ruimte, het gebruik van de Ruimte en de daarin aanwezige goederen. De Aanwezigen zijn daarnaast verplicht tot naleving van alle redelijke aanwijzingen van De Koel. De Huurder is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door de ongeoorloofde gedragingen van Aanwezigen, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte Aanwezige. Een Aanwezige die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat in redelijkheid van De Koel niet kan worden gevergd om de Overeenkomst ten aanzien van die Aanwezige verder na te komen, kan de toegang tot de Ruimte worden ontzegd dan wel van de Ruimte worden verwijderd, zonder dat De Koel aansprakelijk is voor enige daaruit voortvloeiende schade en zonder gehouden te zijn tot enige restitutie.
- Iedere Aanwezige zal de goederen die hem op of bij de Ruimte ter beschikking staan, uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor deze goederen zijn bestemd en is, behoudens normale slijtage en onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder, jegens De Koel aansprakelijk voor de eventuele schade daaraan ontstaan als gevolg van een aan de Aanwezige toerekenbare omstandigheid. Voorts is de Aanwezige, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder, jegens De Koel aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan, als gevolg van een aan de Aanwezige toerekenbare omstandigheid, aan de onroerende zaken en aanhorigheden behorende tot de Ruimte.
- De Koel is gerechtigd om tijdens het verblijf noodzakelijk onderhoud aan de Ruimte of overige faciliteiten te verrichten, zonder dat aanspraak op enige compensatie wordt gemaakt.
- De Koel is gerechtigd zich tijdens het verblijf de toegang tot de Ruimte te verschaffen, indien een of meerdere Aanwezigen in strijd handelen met de wet, openbare orde en/of goede zeden, dan wel daartoe een sterk vermoeden bestaat.

ARTIKEL 9. | ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

- Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst redelijkerwijs niet langer van De Koel kan worden gevergd om de Overeenkomst in stand te laten, bijvoorbeeld omdat de verhuurder van De Koel de huurovereenkomst met De Koel beëindigt, is De Koel gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. In dat geval dienen de Aanwezigen de Ruimte uiterlijk op het daartoe door De Koel aangeven moment te verlaten en dient de Huurder zijn verplichtingen als bedoeld in artikel 7.19 tijdig na te komen.
- In geval van overtreding van het bepaalde in deze algemene voorwaarden door de Huurder of een Aanwezige, is De Koel, tenzij de overtreding deze maatregel redelijkerwijs niet rechtvaardigt, gerechtigd de Overeenkomt met onmiddellijke ingang te ontbinden. In dat geval dienen de Aanwezigen de Ruimte onmiddellijk te verlaten en dient de Huurder zijn verplichtingen als bedoeld in artikel 7.19 onvervild na te komen.
- De Huurder is aansprakelijk voor de schade die De Koel lijdt als gevolg van ontbinding van de Overeenkomst op grond van het vorige lid.
- De Koel is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van uitoefening van zijn rechten als bedoeld in lid 1 en lid 2.

ARTIKEL 10. | OVERMACHT

- De Koel is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop De Koel geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen, epidemieën, pandemieën, ziekte, brand, maatregelen van enige overheid, gewelddadige of gewapende acties, oorlog en oorlogsdreiging, storingen in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van De Koel of derden.
- Indien de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Schade als gevolg van overmacht komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 11. | PRIJS, BORG EN BETALINGSVOORWAARDEN

- Partijen komen de huurprijs en borg uitdrukkelijk overeen. De Huurder maakt na afloop van de Overeenkomst aanspraak op terugbetaling van de borg, met dien verstande dat De Koel de eventuele kosten en/of schadevergoedingen die de Huurder op grond van deze algemene voorwaarden aan De Koel verschuldigd is, met de borg mag verrekenen. Indien deze kosten en/of schadevergoedingen de borg overstijgen, ontvangt de Huurder een eindfrekening ter zake deze kosten en/of schadevergoedingen.
- Betalingen dienen te geschieden op de uitdrukkelijk door De Koel aangewezen wijze en binnen de door hem vermelde termijn. In geval van overboeking hanteert De Koel een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum. In geval van automatische incasso verstrekt de Huurder De Koel daartoe een geldige machtiging.
- Betaling dient te geschieden zonder enig beroep op opschorting of verrekening, behoudens voor zover de wet daaraan ten aanzien van een particuliere Huurder dwingend in de weg staat.
- Indien, in geval van automatische incasso, de machtiging wordt ingetrokken, dan wel een betaling meerdere malen niet automatisch geïncasseerd kan worden, is De Koel gerechtigd om naar redelijkheid vast te stellen administratiekosten aan de Huurder in rekening te brengen en de betaling(en), inclusief deze administratiekosten, middels overboeking te verderen.
- De Koel is gerechtigd de aan de Huurder toekomende facturen uitsluitend per e-mail beschikbaar te stellen.
- Indien tijdige betaling van enige op de Huurder rustende betalingsverplichting achterwege blijft, treedt het verzuim van de Huurder van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Huurder intreedt, is de Huurder over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd.
- Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Huurder verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Huurder.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE KOEL & VRIJWARING

- Aansprakelijkheid van De Koel bestaat uitsluitend voor zover voorzien in deze algemene voorwaarden. Het vorenstaande laat de wettelijke rechten van De Koel onverlet.
- De Koel is nimmer aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening van derden, zoals de internetvoorziening, waarvan in en om de Ruimte gebruik wordt gemaakt. Voorts is De Koel niet aansprakelijk voor het uitvallen van elektronische apparatuur of het niet meer functioneren van de aanwezige nutsvoorzieningen.
- De Koel is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen, geleden verlies, gederfde winst, bedrijfsschade, schade als gevolg van diefstal, verlies van zaken of letsel of ongeval opgelopen door of toegebracht aan de Aanwezige(n). Ook wordt door De Koel geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade die ontstaat door het gebruik maken van de voorzieningen van de Ruimte.
- De Koel is nimmer aansprakelijk voor eventuele diefstal of schade aan de goederen/materialen van de Aanwezige(n). Het meebrengen en achterlaten daarvan geschiedt voor eigen risico van de Aanwezige. De Koel is in het bijzonder niet aansprakelijk voor verlies van geldstukken en verlies of beschadiging van verhandelbare documenten, goud, zilver, juwelen, sieraden, kunstvoorwerpen of andere zaken van hogere waarde.
- De aansprakelijkheid van De Koel is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van De Koel betrekking heeft.
- Het recht op het instellen van een rechtsvordering of verweer in verband met de stelling dat de in het kader van de Overeenkomst door De Koel aangeboden diensten niet aan de Overeenkomst beantwoorden, vervalt indien van de veronderstelde tekortkoming niet binnen 14 dagen na eindigen van de Overeenkomst, Schriftelijk en gemotiveerd mededeling is gedaan aan De Koel.
- De Huurder vrijwaart De Koel van haar eventuele aanspraken en aanspraken van derden (waaronder Aanwezigen mede begrepen) voor schade waarvan de oorzaak aan de Huurder of Aanwezige(n) toerekenbaar is. Indien De Koel uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Huurder gehouden De Koel zowel buiten als in rechte bij te staan en onvervild al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Huurder in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is De Koel, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van De Koel en/of derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Huurder.

ARTIKEL 13. | SLOTBEPALINGEN

- De Koel is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. In een voorkomend geval zal de Huurder daarvan in kennis worden gesteld, waarbij de gewijzigde algemene voorwaarden aan hem worden verstrekt en waarna deze van toepassing zijn. In geval van een particuliere Huurder geldt dat gewijzigde algemene voorwaarden niet op een lopende Overeenkomst van toepassing zijn indien en voor zover de wijzigingen tot nadeel van hem strekken.
- Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om geschillen in onderling overleg te beslechten.
- Voor zover toepasselijke dwingend wetgeving daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van De Koel aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen.
- Indien deze algemene voorwaarden in meerdere talen beschikbaar zijn, is de Nederlandstalige versie daarvan steeds bepalend voor de uitleg van de daarin opgenomen bedingen.